

METROPOOLREGIO EINDHOVEN

VEERKRACHT IN DE MRE



CIRCUSVIS

17 JANUARI 2023

VAN LATRELATIE NAAR SAMENWONEN

CIRCUSVIS

OPGAVEN IN WONEN

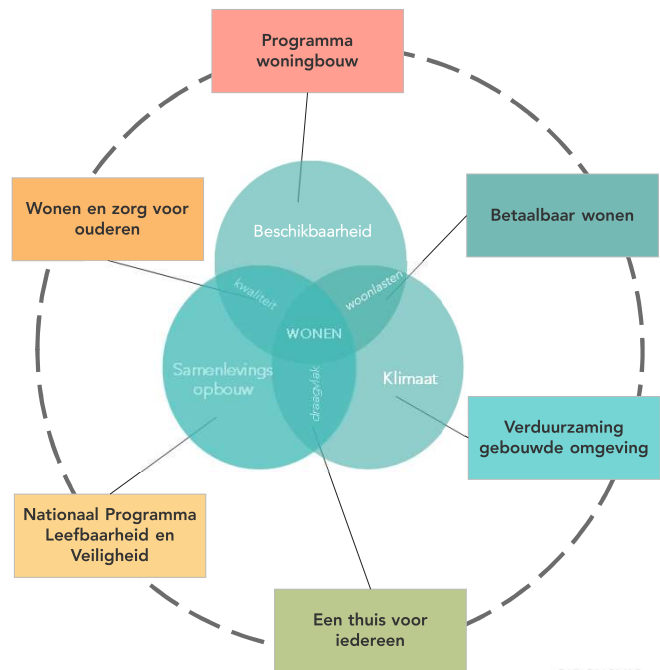
ZES OPGAVEN MET BIJBEHORENDE RIJKSPROGRAMMA'S

Zes Rijksprogramma's die daarvoor moeten zorgen.

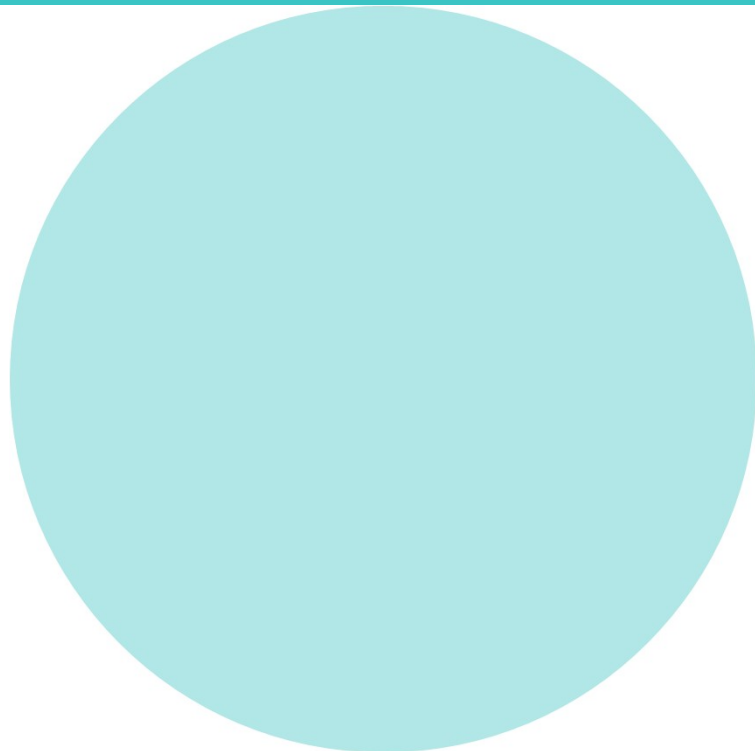
Enorme opgaven die op gespannen voet met elkaar kunnen staan.

Hoe zorgen we er nu voor dat we over 30 jaar ook vinden dat we nu het goede hebben gedaan?

Wat is hier het hogere doel?



CIRCUSVIS



CIRCUSVIS

ONTWIKKELINGEN IN DE SOCIALE HUUR

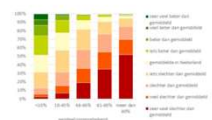
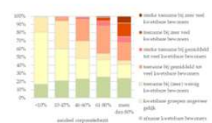
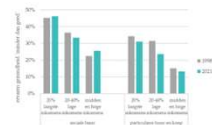
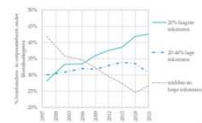
2014 - 2020

Een steeds groter deel van de bewoners van sociale huurwoningen behoort tot **de allerlaagste inkomensgroep**.

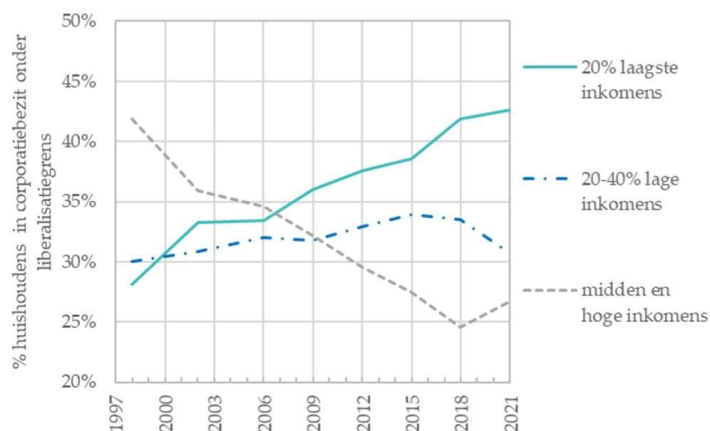
Dit is een **gevolg van beleid**, met effect op de instroom en de uitstroom van sociale huurwoningen. Onder die laagste inkomens **veel kwetsbare bewoners!**

De **concentratie** van kwetsbare bewoners in gebieden met veel corporatiewoningen blijft verder toenemen.

Ontwikkeling van **overlast en onveiligheid** is in de gebieden met veel corporatiewoningen ongunstiger geweest dan elders.

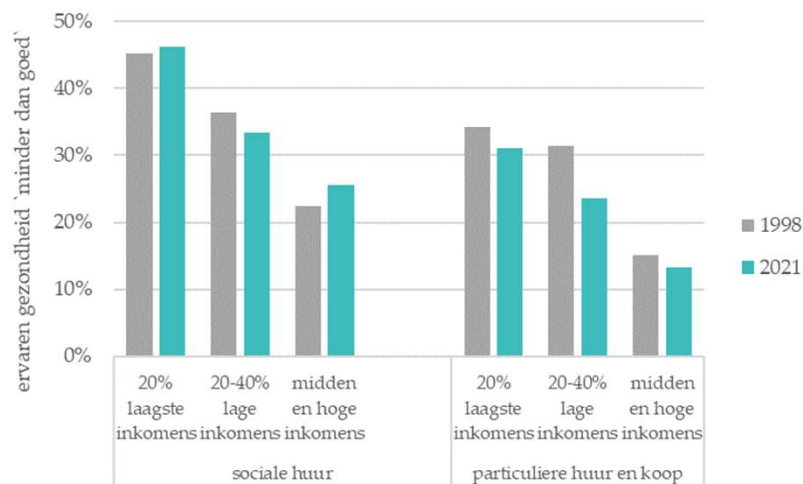


In.Fact.Research CIRCUSVIS



1

CIRCUSVIS



CIRCUSVIS

“

CIRCA DE HELFT VAN DE NIEUWE HUURDERS VAN SOCIALE HUURWONINGEN ZIT OP HET LAAGSTE INKOMENSNIVEAU.

WAT BETEKENT DAT – BIJVOORBEELD – VOOR HET MUTATIEONDERHOUD VAN EEN WONINGCORPORATIE?

ONTWIKKELINGEN IN DE SOCIALE HUUR

2014 - 2020

Een steeds groter deel van de bewoners van sociale huurwoningen behoort tot **de allerlaagste inkomensgroep**.

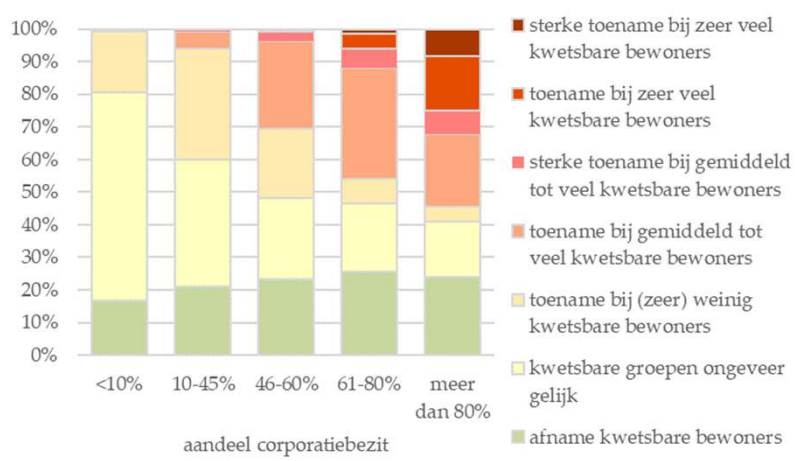
Dit is een **gevolg van beleid**, met effect op de instroom en de uitstroom van sociale huurwoningen. Onder die laagste inkomens **veel kwetsbare bewoners!**

De **concentratie** van kwetsbare bewoners in gebieden met veel corporatiewoningen blijft verder toenemen.

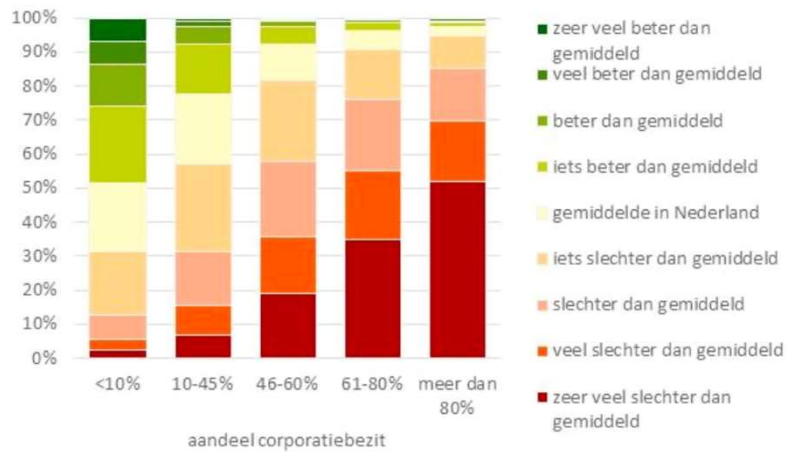
Ontwikkeling van **overlast en onveiligheid** is in de gebieden met veel corporatiewoningen ongunstiger geweest dan elders.



In.Fact.Research CIRCUSVIS



CIRCUSVIS



CIRCUSVIS

“

EEN TOENEMENDE CONCENTRATIE VAN BEWONERS IN EEN KWETSBARE POSITIE GAAT OVER HET ALGEMEEN SAMEN MET MEER OVERLAST EN ONVEILIGHEID.

MAAR NIET ALTIJD!

EERST WAT ACHTERGRONDEN BIJ DEZE ONTWIKKELINGEN

ACHTERGRONDEN (HISTORISCH)

SINDE DE JAREN 80 MEER KWETSBARE BEWONERS IN SOCIALE HUUR

Vóór '80 kwetsbaren vooral in instellingen, in goedkope koopwoningen, in particuliere huurvoorraad, gemeentelijk woningbedrijf en pensions.

Door stadsvernieuwing kopen corporaties particulier bezit aan en worden (gemeentelijk) woningbedrijven verzelfstandigd

Voor '80 distributiemodel met selectie op 'nette mensen'. Daarna is de woonruimteverdeling gepolitiseerd, geobjectiveerd en gedigitaliseerd

Later nog versterkt door extramuralisering en ambulantisering



ACHTERGRONDEN (HISTORISCH)

SINDS DE JAREN 80 MEER KWETSBARE BEWONERS IN SOCIALE HUUR

Sinds '80 stimulering van koop en efficiënter gebruik sociale huur

Vanaf 2000 grootschalige verkoop sociale huur, 2e inkomen meerekenen

In 2011 verplicht 90% sociale verhuringen aan doelgroep

Woningwet trekt lijn door met passend toewijzen en beperking corporaties tot bouwen & beheren van betaalbare huur.

Sector brede en zelfs sector overstijgende overtuiging ...

... met onbedoeld bijeffect.



CIRCUSVIS

ACHTERGRONDEN (HISTORISCH)

SINDS DE JAREN 80 MEER KWETSBARE BEWONERS IN SOCIALE HUUR

Veranderende visie op kwetsbare burger, decentralisaties en bezuinigingen.

Van herkenbare en aanspreekbare personen, hulp en steun, ...
... naar digitale loketten, eigen verantwoordelijkheid en **zelfredzaamheid**

Bezuinigingen en veranderingen op vele gebieden, o.a.:

- Afbouw gesubsidieerde arbeidsplaatsen (2004-2009)
- Pakketmaatregel AWBZ (2009), begeleiding verdween voor veel mensen met indicatie
- Afbouw verzorgingshuizen (2012 -) ouderen langer zelfstandig
- Afbouw sociale werkplaatsen (2015) – minder kwetsbaren met zinvolle dagbesteding
- Oprichting nationale politie (2013) - minder blauw op straat
- Kostendelersnorm (2015) – mantelzorg en 'tussenvormen' beschermd en zelfstandig wonen onder druk
- Van AWBZ naar Zvw, Wlz, Wmo (2015) – toegang tot voorzieningen beperkt
- Decentralisaties in het sociale domein (2015), 'versterken van de eigen kracht', maar ook bezuinigingen



CIRCUSVIS

“

EEN TOENEMENDE CONCENTRATIE
VAN BEWONERS IN EEN KWETSBARE
POSITIE GAAT OVER HET ALGEMEEN
SAMEN MET MEER OVERLAST EN
ONVEILIGHEID.

MAAR NIET ALTIJD!

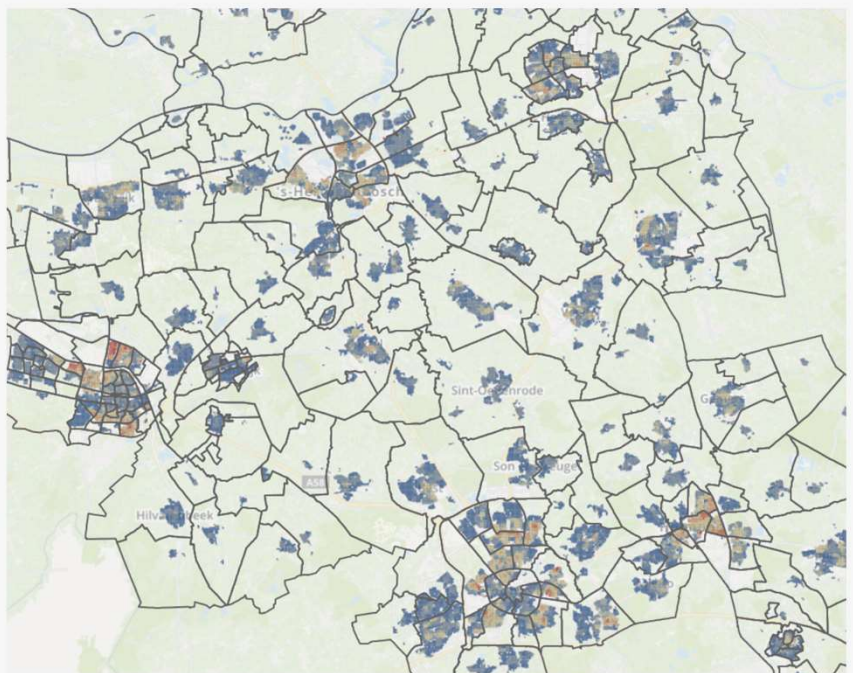
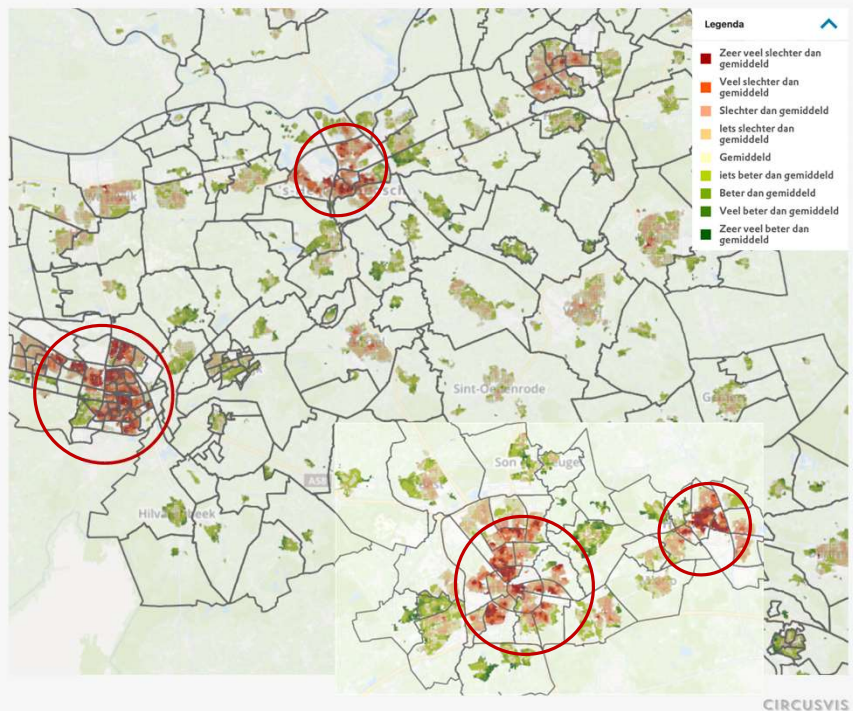
DE SITUATIE IN MRE

OVERLAST EN ONVEILIGHEID

OOST BRABANT 2020

Vooral veel overlast en onveiligheid in de drie grote steden.

Daarnaast valt vooral Helmond op.



OVERLAST EN ONVEILIGHEID

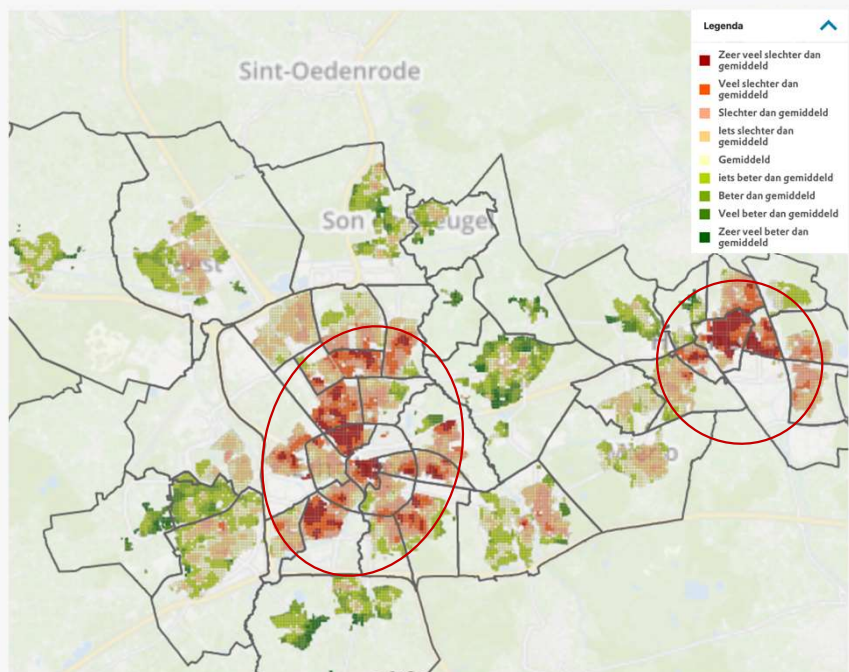
(FOTO) MRE 2020

Grote delen van Eindhoven veel slechter dan gemiddeld.

Groot aaneengesloten gebied van Helmond scoort zeer veel slechter dan gemiddeld.

Contrast met omliggende kernen is groot.

(Nuenen, Son, Best, Veldhoven, Lieshout, Aarle, Beek & Donk, Deurne, Gemert ...).



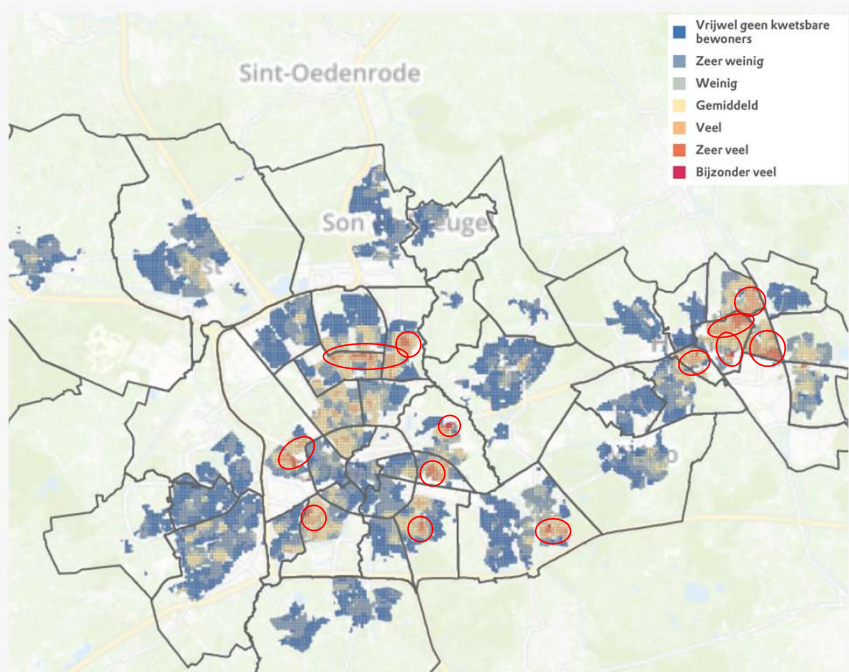
CIRCUSVIS

BEWONERS IN EEN KWETSBARE POSITIE

(FOTO) MRE 2020

In veel gebieden die slechter dan gemiddeld scoren wonen **veel tot bijzonder veel** bewoners in kwetsbare positie.

In omliggende kernen **weinig** bewoners in kwetsbare positie.



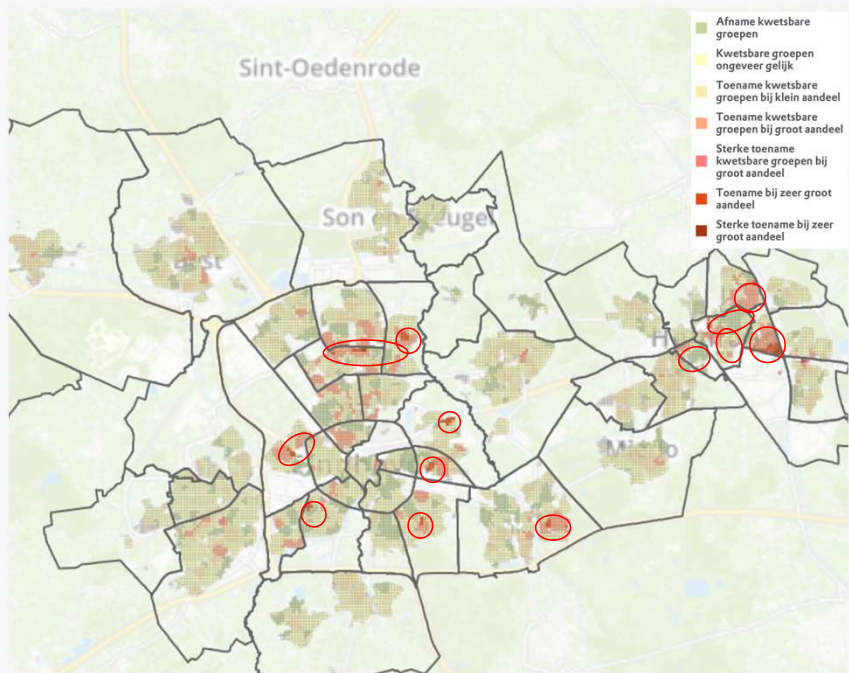
CIRCUSVIS

ONTWIKKELING BEWONERS IN EEN KWETSBARE POSITIE

DE FILM MRE 2014 - 2020

In de meeste gebieden waar
aandeel **hoog** is nam het ook
de laatste jaren toe.

Waar het **al laag** was, neemt het
verder af.



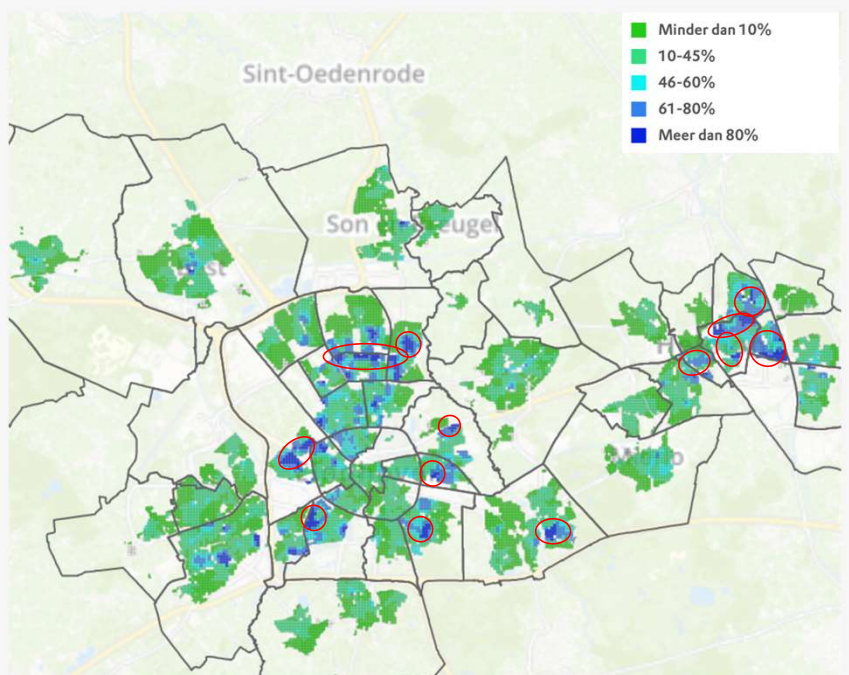
CIRCUSVIS

CORPORATIEBEZIT

(FOTO) MRE 2020

Wat nationaal geldt, geldt zeker
in de Metropoolregio
Eindhoven:

Een toenemende concentratie
van bewoners in een kwetsbare
positie in corporatiewoningen,
vooral in buurten waar die veel
staan.



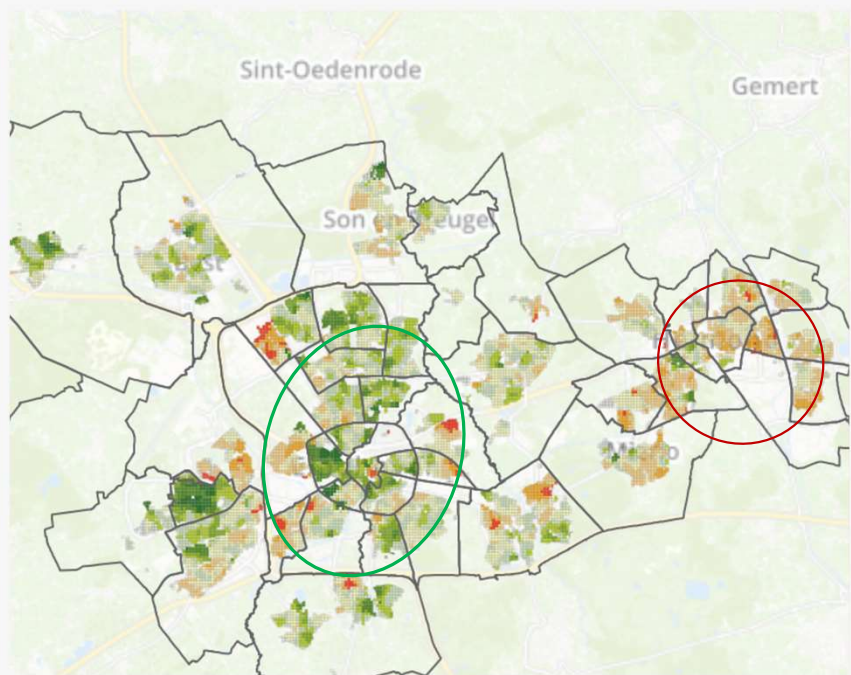
CIRCUSVIS

ONTWIKKELING OVERLAST EN ONVEILIGHEID

(FILM) MRE 2014 - 2020

Waar de situatie in **Eindhoven** nog veel aandacht vraagt, is de positieve lijn wel ingezet.

In **Helmond** daarentegen is zowel de situatie als de trend zorgwekkend.



CIRCUSVIS

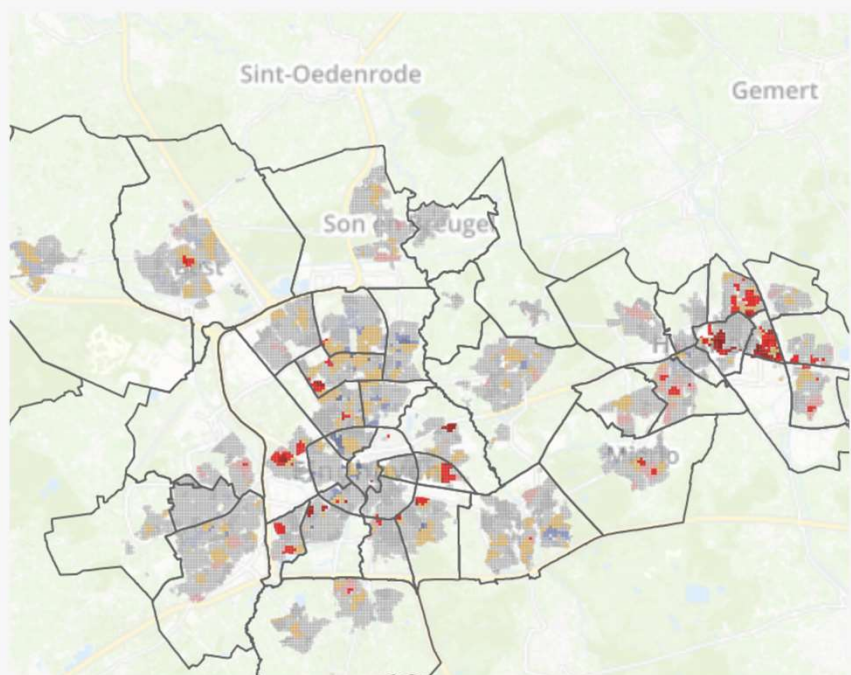
VEERKRACHT SIGNALERINGS KAART

FILM MRE 2014 - 2020

Waar 'de foto' van zowel in Eindhoven als Helmond onveranderd aandacht rechtvaardigd, ...

... baart vooral 'de film' van Helmond en de zuidelijke corporatiebuurten van Eindhoven zorgen.

De kernen in het ommeland bieden gelukkig mogelijkheden.



CIRCUSVIS

“

EEN TOENEMENDE CONCENTRATIE
VAN BEWONERS IN EEN KWETSBARE
POSITIE GAAT OVER HET ALGEMEEN
SAMEN MET MEER OVERLAST EN
ONVEILIGHEID.

MAAR NIET ALTIJD!

STUREN OP VEERKRACHT

STUREN

ALTIJD IN SAMENHANG

- ❖ Altijd een **combinatie** van de vier strategieën.
- ❖ Een effectieve aanpak berust altijd op een goede **problemanalyse**.
- ❖ Problemen manifesteren zich op niveau van de buurt, de **oplossingen** op het niveau van **de regio**.
- ❖ De succesvolle aanpak is niet een serie projecten en tijdelijk, maar een programma en **veeljarig**.
- ❖ Een succesvolle aanpak **verbindt** de verschillende domeinen en opgaven.

CONCENTRATIE

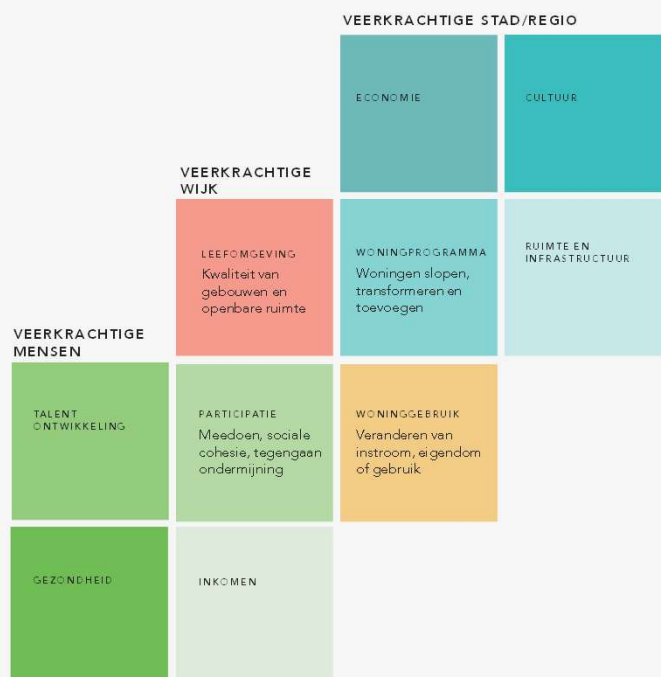


CIRCUSVIS

VERBINDING

RAAKT MEERDERE NIVEAUS

- ❖ Het vraagt **leiderschap** om over het organisatie- en gemeentebelang heen te durven kijken.
- ❖ Het vraagt: een verbindend **hoger doel!**



CIRCUSVIS

STELLINGEN

“

RUIM 1 MILJOEN MENSEN WONEN IN EEN WIJK DIE AL JAREN ACHTEREEN VERSLECHTERT. DIE MENSEN KENNEN OOK INDIVIDUEEL VAAK AL VEEL PROBLEMEN.

A GELUKKIG DOET DE MRE HET VEEL BETER, WANT...

OF

B DAT GELDT OOK VOOR DE MRE. DUS BERADEN WE ONS OP EEN ANDERE AANPAK, NAMELIJK...

“

OOK IN DE MRE WONEN KWETSBARE BEWONERS STEEDS VAKER IN SOCIALE HUUR EN GAAT DAT – ZEKER IN CORPORATIEBUURTEN – VAAK SAMEN MET EEN TOENAME VAN DE PROBLEMEN.

- A** DAT VRAAGT MEER BOVENLOKAAL AFGESTEMD HUURBELEID, BOUWBELEID EN WOONRUIMTEVERDELING
- OF
- B** KLOPT MAAR HET HUURBELEID IS VAN DE CORPORATIES EN DE BOUWPROGRAMMA'S VOLGEN DE MARKT.

“

DE PLEKKEN WAAR VEEL NIEUWE SOCIALE HUUR IS GEPLAND, ZIJN MEESTAL DE GEMEENTEN/WIJKEN WAAR AL VEEL SOCIALE HUUR STAAT.

- A** PRIMA, WANT LIEVER MEER BESCHIKBARE WONINGEN VOOR DE LAAGSTE INKOMENS, OOK ALS DAARDOOR DE TWEEDELING IN DE METROPOOLREGIO TOENEEMT.
- OF
- B** NEE, IK PREFEREER EEN ONGEDEELDE METROPOOLREGIO, OOK ALS DAT LEIDT TOT MINDER BESCHIKBARE WONINGEN VOOR DE LAAGSTE INKOMENSGROEP.

“

DE ZES RIJKSPROGRAMMA'S ZIJN WAARDEVOL, MAAR NIET VERBONDEN DOOR EEN HOGER DOEL. DAARMEE BOTSSEN ZE, TERWIJL ZE ELKAAR KUNNEN VERSTERKEN

A DAT HOGERE DOEL GAAT OVER WONEN ALS GRONDRECHT IN EEN ONGEDEELDE EN INCLUSIEVE SAMENLEVING. IEDER PROGRAMMA MOET HIERAAN BIJDRAGEN.

OF

B EEN HOGER DOEL KAN ZEKER HELPEN MAAR WE FORMULEREN DAT DOEL IN BRABANT LIEVER ZELF.

DANK

jeroen@circusvis.nl

CIRCUSVIS