

# Doorstromen - Mijn “probleem”?

Folkert Soetenga, 30 november 2023

# Mijn agenda

- Mijn:
  - .... Woning
  - .... Gedrag
  - .... Gevoel
  - .... Toekomst
- Mijn ideeën
- Mijn verwachtingen
- Mijn conclusie



# Mijn woning .....

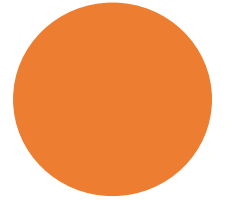
- Bestand aan woningen
  - Uitdagingen divers. In- en rond woning
  - Veranderde woonwensen
  - Verdubbeling vergrijzing
  - Type “rijtjeswoningen”
  - Nieuwbouw
- Zolang mogelijk zelfstandig thuis
  - Definitie levensloopbestendigheid?
  - Toegankelijkheid
  - Doorgankelijkheid
- Label voor woningen? Funda?



“Mijn huis wordt steeds mooier en steeds geschikter  
.... met het ouder worden”

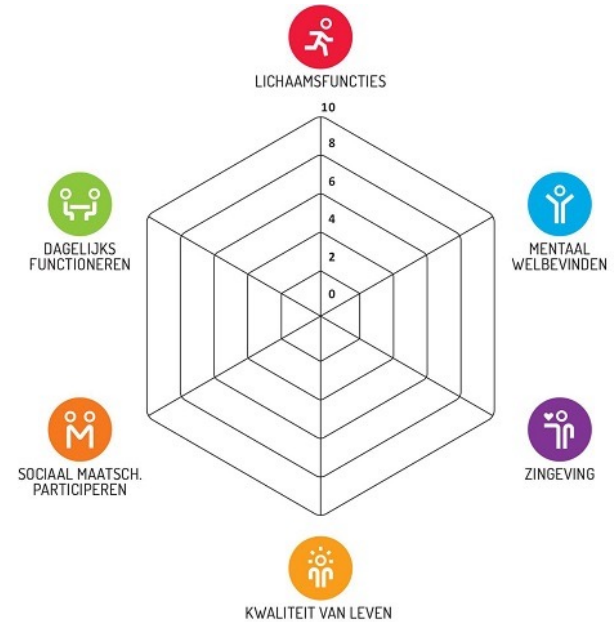
# Mijn gedrag

- De medior /senior bestaat niet (3<sup>e</sup>/4<sup>e</sup>)
- Diverse Leefstijlen
- Life-events/sleutelmomenten
- Wens, verlangen of behoefte?
- Familie, vrienden, kennissen en burenen?
- Eigen ervaring



# Mijn gevoel nu.....

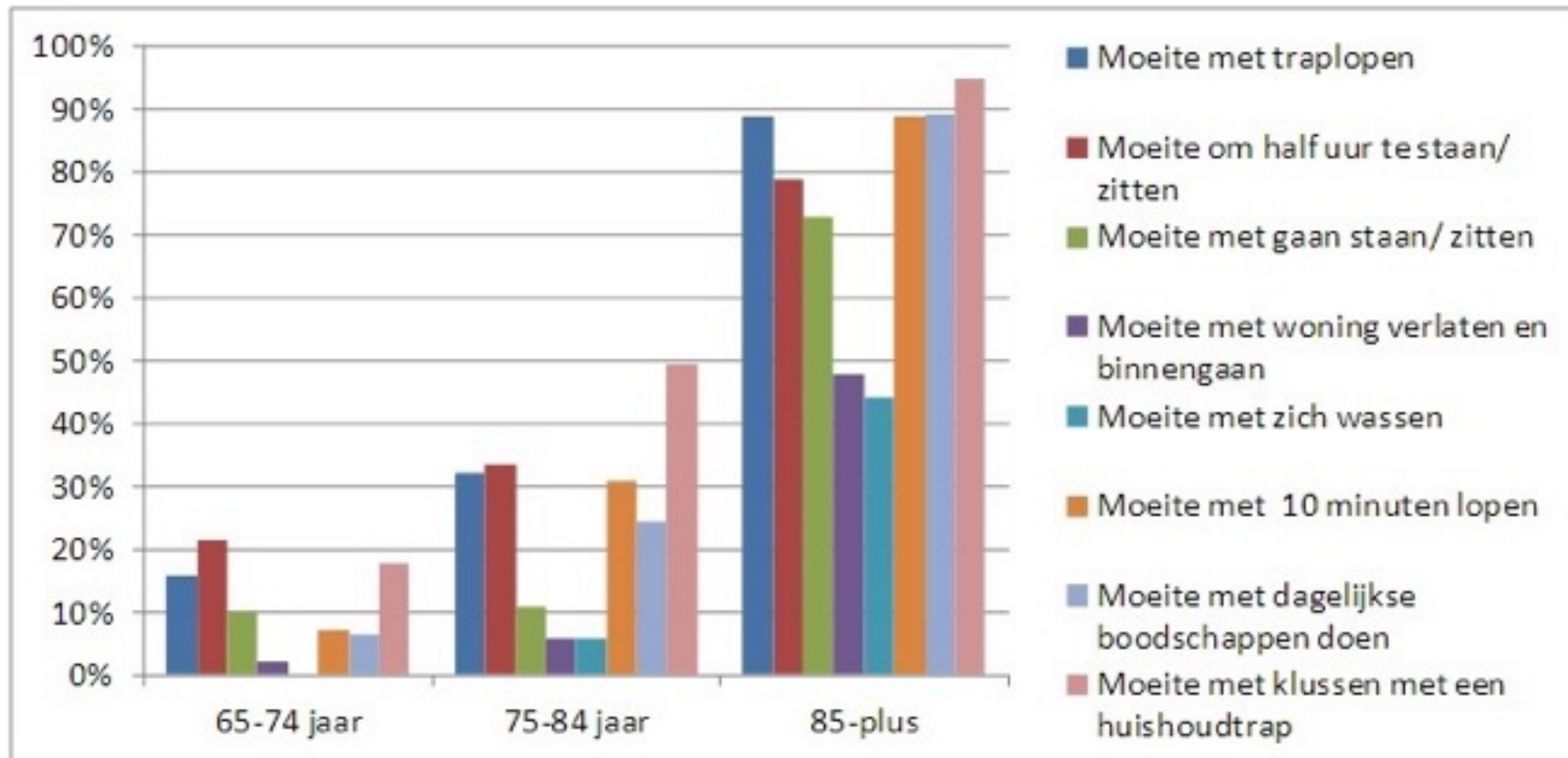
- Werkzaam leven -> genieten van pensioen
- Fit & actief, ondernemend (caravan)
- Gehecht aan woning en (sociale) omgeving
- Verbeteringen woning
- Afbetaald -> Financiële positie
- Happy met wat ik heb. Zie niet op tegen veranderingen
- Waarom actie en doorstromen? Voel geen urgentie



“Als babyboomer zie ik het ouder worden niet als een probleem,  
maar als een verandering. Zit goed .....blijf zitten”.

“Tussen 6 plankjes de deur uit zou ik zeggen”

# Beperkingen per leeftijdscategorie



# Mijn toekomst .....?

- Praat liever niet over later. Wel over nu: veel genieten
- Motivatie gering.
- Te weinig kennis.
- Veel gedoe
- Financiële belemmering
- Zelfstandigheid neemt af. Regie? Beslissingen nemen?
- Uitstel? => Afstel
- Ander beslist over je later, zeg je? .....Zie ik dan wel.



“Ik wacht met verhuizen. Tot er fysieke beperkingen zijn.  
Het gras en onkruid kniehoog in de tuin staat. Dan ga ik wel wat doen”.

## Mijn idee.....(1)

Motivatie x Capaciteit x Gelegenheid = Handelen

### Motivatie

- Bewoner: voelt zich nog niet oud; afwachtend; honkvast

### Capaciteit

- Bewoner: gebrek aan informatie, kennis en vaardigheden of financiën. Vaak hulp nodig.

### Gelegenheid

- Bewoners: geringe ondersteuning, informatie versnipperd, beeldvorming niet juist, participatie gering.



# Mijn Idee ..... (2)

Motivatie x Informatie x Perspectief = Handelen

- Motivatie en bewustwording (Nudging)
- Kennis bij brengen, informatie verstrekken
- Handelperspectief bieden
- Implementatie
- Woningbestand
- Interventies -> maatwerk



MEDIOR NU  
SENIOR LATER

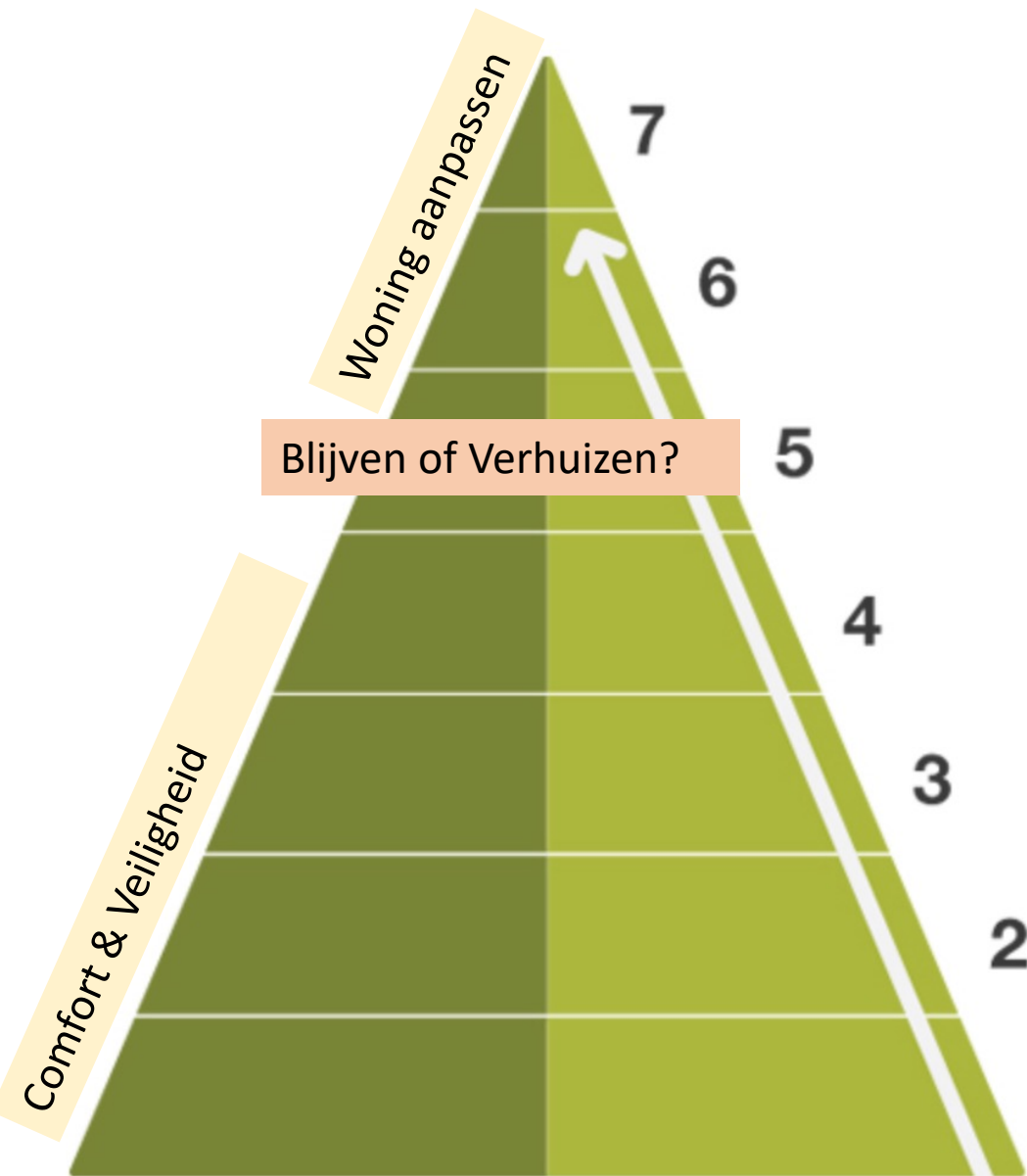


# Mijn verwachtingen (bij wens of behoefte)

- Niet over mij spreken, maar met mij
- Niet focussen op problemen, pos. insteek
- Mijn partner en kinderen erbij betrekken
- Mij bewust maken, motiveren en informatie geven
- Mijn woning beoordelen (label + advies)
- Mij hulp bieden bij vervolgstappen
- Maar ook mijn rol duidelijk maken
  - Mijn verantwoordelijkheid
  - Mijn eigen regie houden

## Hoe communiceren?

- Mensen vertellen, echte verhalen
- Voorbeelden laten zien.
- Influencers inzetten
- Doorvragen.
- Wensen?
- Verlangens?
- Behoeften



**Fase 7-** Woning 100% passend voor nu & later

**Fase 6-** Woning passend maken

**Fase 5-** Weloverwogen keuze maken: blijven wonen of verhuizen

**Fase 4-** Meer gemak, veiligheid en aandacht voor preventie

**Fase 3-** Investering in kleine verbeteringen waar je nu al wat aan hebt.

**Fase 2-** Gaat iets verder. Nog steeds weinig tot geen kosten. Wel middelen nodig - meer gericht op woning en onderhoudsarm.

**1 Fase 1-** Kleine zaken die je vandaag al aan kunt pakken - zonder kosten en middelen - alleen tijd is noodzakelijk.





# Mijn Conclusie

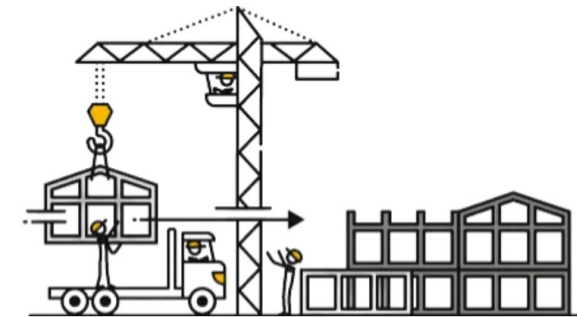
## Aanpassingen



## Bestaand & Nieuwbouw



Doorstromen?



## CPO → 3<sup>e</sup> bouwstroom

- Maatwerk
- Label
- 'Nudging'
- Verhalen
- Media



# Alliantie?

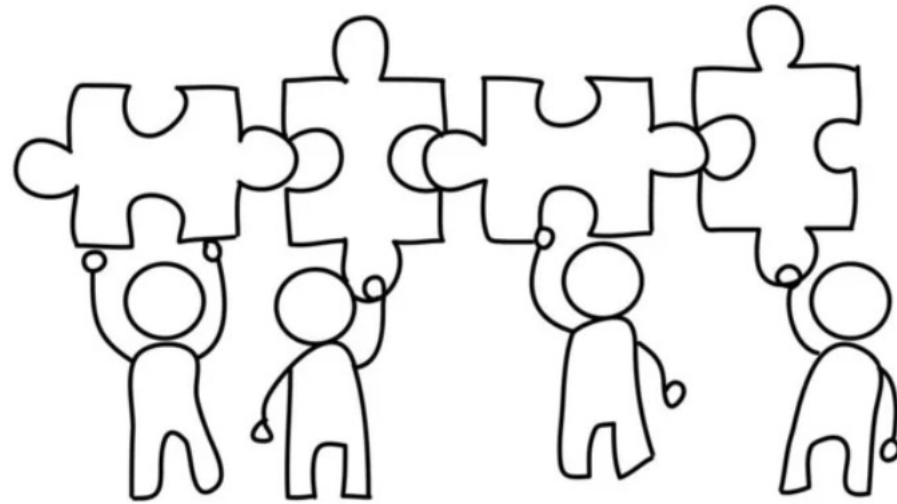
- Bewoner
- Gemeente, Woningcorporatie, Welzijn & Zorg
- Iedereen die “Aan huis – In huis” komt

## Aanpak

- Invloed actoren
- Doelen stellen
- Projecteigenaren
- Plan-Do-Check-Act
- Meten = weten

## En

- Inventarisatie
- Gesprekken organiseren
- Samen nieuws maken, blogs, verhalen
- Communicatiekanalen delen





# Doorstromen - Ons “probleem”

MEDIOR NU  
SENIOR LATER



Folkert Soetenga, 30 november 2023